



Acta jornada de la
**Sociedad de Arquitectos del Uruguay
en el Departamento de Cerro Largo**

Fecha: 28/05/2011

Lugar: Centro Comercial de Melo, ciudad de Melo.

Presentes por SAU Mdeo.: presidente SAU Arq. Duilio Amándola, Secretario Político Arq. Walter Corbo, y Asesor Técnico encargado de Atención al Socio Arq. Germán Ducuing.

Presentes por SAU-CR: presidente SAU-Delegada de Cerro Largo Arq. Claudia Vilela, Arq. José Miguel Entenzas, Arq. Laura Echeverría, Arq. Pablo Guarino, Arq. Raúl Silva, Arq. Carolina Santa Cruz, Arq. Victoria Silva, Arq. Ileana Junguitu, Arq. Laura Ganello, Arq. Jorge Lain, Arq. Camilo Diez, Arq. Pablo Duarte, Arq. Sergio Silvera.

Temas tratados:

1. ADMINISTRACION DELEGADA

Se discute sistema de pago, actualmente se cuenta con un cobrador. Se plantea la posibilidad de una tarjeta de pago y de una cuenta en BROU.

2. NORMATIVA VIGENTE

- Se manifestó preocupación por el alcance de responsabilidad del profesional en trámites de regularización ante Bomberos e Intendencia Departamental. Se comunica que el tema Bomberos está planteado al abogado de la SAU.
- Se ponen de manifiesto las intenciones de nacionalizar la normativa acerca de habitabilidad e higiene, tema que el Sr. presidente Arq. Duilio Amándola plantea al Sr. intendente departamental en persona, el que se compromete a dar su voto a favor, de recibirlo en el congreso de intendentes.

3. FPAA

SAU es miembro de FPAA (Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos).
Red de asociaciones: en marzo de 2012, encuentro en Uruguay y en octubre 2012 en Brasil.

4. COMISION PATRIMONIO

Actualmente centralizada en la capital, se necesita su urgente descentralización. Se tiene conocimiento que es del interés del intendente departamental esta descentralización.
Se encuentra en funcionamiento un grupo voluntario de trabajo en Melo, que está armando un inventario de los inmuebles que están declarados patrimonio, no siendo posibles los controles en estos inmuebles, por no contar con las herramientas legales en el Departamento, por depender siempre del gobierno central para el control y/o declaración de



los bienes patrimoniales. Se han perdido así bienes muy valiosos, y por otro lado ha sido inviable la realización de refacciones en dichos inmuebles, ya que la tramitación para estas reformas es demasiado lenta, al tener que ser aprobadas en Montevideo -estamos hablando de más de un año-.

5. MINISTERIO DE VIVIENDA

Actualización de los trabajos que se están desarrollando por parte del Ministerio en nuestro Departamento, expuesto por el Arq. Pablo Guarino.

6. CONVENIO IMCL-SAU

Temas del Marco

Programas o proyectos de la Delegada

1- Se pretende una revisión de la Ordenanza Municipal de habitabilidad e higiene.

2- Apoyo a la vivienda social.

3- Se buscará el apoyo del gobierno departamental, trabajo que se está realizando; por ejemplo, si se trata de desarrollo urbano, se podrá contar con algún profesional especializado para avanzar en el tema.

4- Arquitecto de la comunidad o arquitecto de oficio.

IMCL Melo actualmente brinda el plano económico, faltando control de ejecución.

5- Se busca contar con una lista ordenada de arquitectos activos en el Departamento.

6- Fomentar concursos.

FIRMA DEL CONVENIO MARCO IMCL-SAU

Presentes por la IMCL: señor intendente Cr. Sergio Botana, señor secretario Dr. Arthur Souza, Esc. Jaqueline Ruiz.

Se firmó el convenio marco entre la Intendencia Municipal de Cerro Largo y SAU, en presencia de la escribana municipal Esc. Jaqueline Ruiz, firmaron el señor presidente de SAU Arq. Duilio Amándola y el señor intendente Cr. Sergio Botana.

7. ALMUERZO (ofrecido por la intendencia en el local de fiestas "Chacra Quinona")

8. RECORRIDO POR LA CIUDAD

Se recorre principales calles del microcentro, se muestran bienes patrimoniales. Se visita el edificio del ex. Cine Melo, actual proyecto *Centro Cultural Regional*, realizado por un grupo de arquitectos locales, en representación de SAU Delegada Cerro Largo en el año 2010.

Actualmente, el edificio fue adquirido por la IMCL y se encuentra en planes de ejecución de una primera etapa de refacciones en planta baja; mientras tanto, se trabaja a través de un grupo local voluntario, en la captación de posibles fondos de financiamiento para las posteriores etapas de ejecución del proyecto.